



Der bald 40-jährige Wohnblock während der Total-Sanierung.

# Wohnbausanierung mit Nussbaum-Systemen

**Beispiel aus Burg b. Menziken/AG:  
Gelungene Totalsanierung eines bald 40-jährigen Gebäudes mit 12 Wohnungen**



Alle Badezimmer wurden mit dem flexiblen Vorwandsystem Optivis erneuert.

## Erneuerung sämtlicher Sanitär-einrichtungen

An die neue Hauswasserzentrale schliessen die Kellerverteilung und die drei Steigzonen im Optipress-System an. Die Feinverteilung bis zu den Auslaufarmaturen wurde mit Optiflex realisiert, wobei alle Installationen in den Badezimmern und WC's mit dem neuen Vorwandsystem Optivis ausgeführt wurden.

Sanitär-Installateur am Objekt war die Haustechnik-Firma Rolf Moor AG, Zofingen. Der Chef und die Mitarbeiter schätzen beim Arbeiten mit Nussbaum-Produkten die uneingeschränkte System-Kompatibilität.

«Ob wir schrauben oder pressen, alles passt problemlos zusammen. Zudem sind das Bestellwesen und die Lagerhaltung viel einfacher, wenn wir alles vom gleichen Lieferanten beziehen können.»





Giuseppe Tarquinio, Abteilungschef Sanitär bei der Rolf Moor AG, meint:  
**«Die Kompatibilität der Nussbaum-Systeme erleichtert uns die Arbeit kolossal.»**

## Schneller mit Optivis

Bei der Haustechnik-Firma Rolf Moor AG ist man vom Vorwand-system Optivis begeistert. «Das System ist einfach zu handhaben. Es erspart uns sehr viel Zeit.» So lautet das einhellige Urteil der Fachleute.

Die schnelle Montage ist einer der Vorteile des Optivis-Vorwandsystems. Weil keine Spitz- und Maurerarbeiten auszuführen sind, werden Staub und Abfall weitgehend vermieden. Alte Leitungen und Anschlüsse müssen nicht unbedingt entfernt werden. Beim Objekt «Burg» wurden die Komplettelemente für Waschtische und WC's mit den fixfertigen Anschlüssen vor Ort montiert. Das Vorwandsystem Optivis beansprucht praktisch keinen zusätzlichen Platz, bringt aber willkommene Abstellflächen.

## Erfolgreich durchgeführt: Totalsanierung bei Vollvermietung

Die auf Gebäudesanierung spezialisierte Batimo AG, Olten, propagiert die Vollvermietung auch während der Sanierung. Das bedingt natürlich einen sehr intensiven Dialog mit den Mietern. Gewiss hätte man das Objekt in Burg auch etappenweise sanieren können. Die Belästigung der Mieter hätte sich aber über eine viel längere Zeitdauer erstreckt. Dank der Totalsanierung gelangte

der Wohnblock in Burg in der Rekordzeit von nur drei Monaten zu einem top-modernen Ausbaustandard mit attraktiver Wohnqualität.



**Mit dem Vorwandsystem Optivis ist die Installation für Waschtisch und WC in kürzester Zeit erstellt. Der Spülkasten des WC's ist versteckt und neue Abstellflächen sind entstanden.**

### Mehrfamilienhaus in Burg bei Menziken/AG

Baujahr:	1961
Grösse:	12 Wohnungen auf 4 Geschossen
Eigentümer:	Imoka-Fonds Immobilien-Treuhandgenossenschaft, 9000 St. Gallen
Generalunternehmer:	Batimo AG, 4600 Olten/Zofingen
Architekt:	Batimo AG, 4600 Olten/Zofingen
Planer Haustechnik:	Beat Friedrich, 8952 Schlieren
Sanitär-Installateur:	Haustechnik Rolf Moor AG, 4800 Zofingen
Gesamtbudget:	CHF 1,2 Mio.



**Damit im Haus rund ums Wasser alles rund läuft.**

R. Nussbaum AG  
Metallgiesserei  
und Armaturenfabrik  
Martin-Disteli-Strasse 26  
Postfach  
CH-4601 Olten  
Telefon 062 286 81 11  
Fax 062 286 84 84  
info@nussbaum.ch  
www.nussbaum.ch

Filialen in Basel, Bern, Biel,  
Brig, Carouge, Crissier, Dornbirn,  
Giubiasco, Kriens, St. Gallen,  
Wangen b. Olten und Zürich