

Nussbaum **live**



Sempre più in alto con **Optivis-Tec**

Il risanamento parziale del grattacielo di 16 piani in General-Guisan-Strasse 52 ad Aarau mostra che il sistema premurale Optivis-Tec è assolutamente ideale anche per le ristrutturazioni. L'impiantistica dei 64 appartamenti è stata completamente rimessa a nuovo in appena cinque mesi. Scadenze così a breve termine sono fattibili solo con prodotti adeguati e razionali.

Ma si può parlare di produzione in serie per un progetto di ristrutturazione come questo? Sì, poiché la ditta di installazioni idrosanitarie doveva eseguire esattamente gli stessi lavori in tutte le unità abita-

tive. Oltre alle cucine, c'erano innanzitutto da rinnovare i bagni, le cui dimensioni relativamente ridotte richiedevano una progettazione e una scelta accurata dei sistemi da applicare.

Ben ins

Elementi montati in laboratorio e trasportati

Il sistema a parete Optivis-Tec di Nussbaum è concepito proprio anche per queste situazioni. Una volta prese le misure, non occorre far altro che ordinare da Nussbaum la quantità necessaria di guide e collegamenti. Gli installatori della ditta di impianti idrosanitari Eichenberger-Lütscher hanno potuto quindi prefabbricare già in laboratorio tutti gli elementi a parete completi di modulo WC e lavabo. I telai finiti, equipaggiati con tutti i collegamenti e angoli di fissaggio, sono stati consegnati sul cantiere di Aarau «just-in-time», dove è bastato distribuirli nei vari appartamenti e fissarli. Al riguardo, Anto Marjanovic, capocantierista della Eichenberger-Lütscher, ha affermato: «Optivis-Tec è una tecnica ancora relativamente nuova e da noi era la prima volta che veniva usata. Per questo i tecnici Nussbaum ci hanno spiegato sul posto come funziona esattamente. Ma ci è voluto poco per imparare perché è un sistema semplicissimo.»



Prestazioni da campioni in termini di logistica

Guardandosi intorno in un cantiere così complesso, ci si rende presto conto che qui ci vuole una prestazione da campioni in termini di progettazione e logistica. La difficoltà non sta tanto nelle grandi dimensioni dell'edificio, quanto nel fatto che vi abitano oltre un centinaio di persone, anche durante i lavori. L'obiettivo è completare tutti i lavori – impianti idro-termosanitari, impianti elettrici, installazione di bagni e cucine, tinteggiatura e piastrellatura – nel minor tempo possibile. Il disagio per gli inquilini deve essere contenuto al minimo, un principio che suona quasi ironico di fronte alla mole dei lavori. In questo edificio alto 40 metri sono all'opera contemporaneamente fino a 40 operai, di cui ben nove solo per gli impianti idro-termosanitari. Jürgen Zwickirsch, capocantierista dell'impresa generale Zschokke, spiega: «Un prodotto come Optivis-Tec contribuisce a ottimizzare lo svolgimento dei lavori. La sua installazione è rapida e semplice e i piccoli adeguamenti possono essere fatti con poche operazioni, senza dover smontare di nuovo l'intero elemento.»



taillato

Con meno spazio c'è più spazio

È una contraddizione? Non con Optivis-Tec. Grazie al suo principio costruttivo, proprio nelle situazioni di minor spazio il sistema a parete crea più spazio per l'allacciamento di condutture e moduli. In questo caso specifico sono stati impiegati i tubi flessibili in plastica Optiflex che gli installatori hanno potuto piegare e posati con comodità nel telaio Optivis.





Jürgen Zwikirsch (capocantiere dell'impresa generale Zschokke SA, Aarau), Daniel Fankhauser (R. Nussbaum SA, Olten) e Anto Marjanovic (capocantiere della ditta M. Eichenberger-Lütscher AG, Reinach) sul tetto del grattacielo.

Realizzazione delle opere

Committente:

SIAT «Aargau», rappresentata da Wincasa Winterthur

Progettazione generale:

Architektengemeinschaft 4 GmbH, Aarau

Impresa generale:

Zschokke impresa generale SA, Aarau

Progettazione impiantistica:

Gloor + Sehringer GmbH, Reinach

Installazione impianti idrosanitari:

M. Eichenberger-Lütscher AG, Reinach

Inizio dei lavori:

aprile 2005

Fine dei lavori:

agosto 2005

R. Nussbaum SA

Produttore di rubinetteria e di sistemi per la tecnica sanitaria
Martin-Disteli-Strasse 26

Postfach

CH-4601 Olten

Tel. 062 286 81 11

Fax 062 286 84 84

info@nussbaum.ch

www.nussbaum.ch

Succursali a Giubiasco, Basilea, Berna, Bienne, Briga, Carouge, Crissier, Dornbirn, Kriens, San Gallo, Trimbach, Zurigo



Prestazioni strepitose

La cassetta di risciacquamento Nussbaum è ideale sia per nuove costruzioni sia per interventi di risanamento. Perfettamente alloggiata nell'Optivis-Tec, assicura il rispar-



mio d'acqua con la quantità di scarico completo regolabile a 9 l, 6 l o 4,5 l e quella di risciacquamento parziale di 3 l. Oppure il committente può scegliere la funzione di



arresto risciacquamento e stabilire lui stesso la quantità d'acqua necessaria a seconda dei casi. La cassetta sfoggia, al suo interno, la rubinetteria di riempimento con



ottimizzazione antirumore e, all'esterno, la piastra di comando in tre design intramontabili e in numerosi colori per l'azionamento sul davanti o al di sopra (con apertura di controllo ampia e comoda). E se si desidera allacciare un WC-doccetta, è tutto già predisposto grazie all'introduzione del tubo vuoto.

La ditta di installazioni

Sotto la guida di Heinz Eichenberger da oltre 40 anni, la ditta di impianti idro-termosanitari M. Eichenberger-Lütscher Sanitär und Heizung AG di Reinach esegue e garantisce lavori di qualità. Una squadra di 46 tecnici in totale conosce le caratteristiche dei più disparati prodotti e sa quale di essi applicare nei vari casi. Alla formazione degli apprendisti viene attribuita un'elevata importanza: ben un quarto dei dipendenti sono lavoratori in formazione. Un aspetto cui la ditta Eichenberger tiene in modo particolare è contenere al minimo la durata dei lavori di ristrutturazione, cosa che in questo grattacielo di Aarau ha dimostrato in modo convincente grazie al sistema Optivis-Tec di Nussbaum.