

RAPPORTO CASA PLURIFAMILIARE AADORF PORTARE ACQUA AL MULINO DI MINERGIE



L'edificio dopo l'installazione della tecnica sanitaria.

La casa plurifamiliare in Aadorf TG è uno dei primi progetti edilizi della Svizzera orientale conforme allo standard Minergie®-P-Eco.

Questo marchio della sostenibilità si spinge molto oltre il risparmio dei costi per l'energia e contiene anche criteri tecnici concernenti materiali e lavorazione. La R. Nussbaum SA è responsabile per l'intero sistema di distribuzione dell'acqua e, grazie alla certificazione e ai prodotti innovativi, contribuisce a creare questo sistema costruttivo innovativo.

Sul sito www.minergie.ch si legge: "Lo Standard Minergie-P caratterizza e qualifica edifici che tendono ad avere un consumo energetico ancora più basso di Minergie. Una casa che deve soddisfare i requisiti molto stringenti di Minergie-P è pianificata, costruita e ottimizzata nell'uso con coerenza, come sistema complessivo in tutte le sue parti". E su Minergie-Eco si legge: "Mentre caratteristiche come comfort ed efficienza energetica sono propri degli edifici Minergie, le costruzioni certificate Minergie-Eco soddisfano anche i requisiti di un sistema di costruzione sano ed ecologico".

Questi requisiti si spingono fino al punto di escludere, per esempio, l'uso della schiuma PH per il montaggio.

Questo nuovo modo di pensare riguarda tutti

"Quando costruiamo dobbiamo rivedere completamente il nostro modo di pensare", dice con convinzione Pierre Honegger, architetto della suddetta abitazione e ideologo in questo campo. È un partner specialista di Minergie e presidente di IG Passivhaus Schweiz nonché di EFT Energiefachleute Thurgau. Rive-

dere il proprio modo di pensare non significa solamente applicare uno strato d'isolamento più spesso (in questo caso 40 cm). Rivedere il proprio modo di pensare significa – anche per il produttore e l'imprenditore – abbandonare abitudini pluriennali. In Aadorf ad esempio è stato utilizzato unicamente calcestruzzo riciclato. Posa dei canali di ventilazione e delle condotte? Si faceva una volta, però rendeva difficile l'accessibilità ai lavori di manutenzione e la realizzazione di futuri cambiamenti d'utilizzazione. Oggi questo problema si risolve con soffitti sospesi e con rivestimenti. D'altronde bisogna

Andreas Stettler,
ask Olten



A sinistra: la batteria di distribuzione dell'acqua per tutti gli appartamenti, preparata per l'attacco del filtro per l'acqua Redfil risciacquabile e un impianto di dolcificazione. L'energia termica per il riscaldamento viene distribuita tramite Optipress-Therm.

A destra: ogni appartamento dispone inoltre di un proprio vano tecnico per la distribuzione dell'acqua sul piano con Optiflex-prOfix.

fare passi avanti nella vita, così pensa Beat Bollinger, capo reparto impianti sanitari della Aadorfer E. Fuchs AG, da 10 anni pioniere nel settore delle costruzioni ecologiche della Svizzera orientale. Occupandosi in modo approfondito delle costruzioni sostenibili, la E. Fuchs AG si è trasformata da "fumista" in costruttore di impianti di ventilazione, ampliando negli anni il reparto sanitario che è cresciuto dai 3 collaboratori iniziali agli attuali 15. L'architetto Honegger afferma con apprezzamento: "Mi auguro che aumentino questi

imprenditori. Perché dapprima dobbiamo convincere delle nostre competenze molti costruttori".

Certificazione ed efficienza per il montaggio

Sotto questo aspetto la R. Nussbaum SA non deve veramente cambiare mentalità perché, quale produttore di rubinetterie e di sistemi, segue da anni una politica aziendale che si appoggia sulla sostenibilità. Con le certificazioni ISO 14001

(gestione ambientale) e OHSAS 18001 (salute e sicurezza) nonché la protezione climatica volontaria (certificato CO₂), l'impresa di Olten soddisfa i requisiti che Minergie-P-Eco richiede ai fornitori di prodotti da costruzione. Beat Bollinger aggiunge: "Ciò che ci proponiamo di fare è una cosa, ma ci servono anche i sistemi adeguati e le persone giuste per la realizzazione". Con i collegamenti rapidi Optiflex-prOfix, Nussbaum incentiva, ad esempio, un'installazione più semplice e razionale.

Tagliare, infilare – fatto

Optiflex-prOfix unisce la veloce tecnica di collegamento senza ausilio di utensili al passaggio libero, una novità nel mercato degli impianti sanitari. Lo sviluppo di questa tecnica scaturisce dalle perdite di pressione e dalle oscillazioni termiche sul piano. Considerando che i collegamenti Optiflex-prOfix non presentano restringimenti e deviazioni con spigoli vivi, il flusso dispone dell'intera sezione del tubo, anche nei pezzi a T. Dopo il taglio, il tubo non deve essere calibrato e sbavato, con grande vantaggio per la velocità di montaggio.

L'edificio

- Casa plurifamiliare con standard certificato Minergie-P-Eco® (TG-011-P-Eco).
- Sei appartamenti da 5 1/2 stanze e un attico da 6 stanze.
- **Tecnica della casa:** apparecchio compatto per ogni appartamento con pompa di calore, ventilazione e depurazione dell'acqua.
- **Ventilazione:** sonda CO₂ in ogni appartamento, per regolare il ricambio e l'umidità dell'aria.
- **Durata della costruzione:** da settembre 2010 fino a ottobre 2011.

Partecipano alla costruzione

- **Architetto:** Honegger Architekt AG, Herdern
- **Installatore:** E. Fuchs AG, Aadorf
- **Progettazione sistema sanitario e ventilazione:** Maurer Ingenieurbüro GmbH, Arbon

Flessibile: il sistema premurale Optivis permette al committente di attendere fino all'ultimo prima di fare la scelta sul piazzamento degli apparecchi sanitari.



Beat Bollinger, capo reparto sistemi sanitari: «Nussbaum percepisce le nostre esigenze grazie alla sua vicinanza all'industria delle installazioni».

“Sono questi partner e questi innovatori che ci fanno progredire nell'adozione del *nuovo metodo di costruire*”, spiega Beat Bollinger. La E. Fuchs AG lavora già da molto tempo con i prodotti Nussbaum, da circa un anno si serve addirittura dell'intero assortimento. Per ultimo si è aggiunto il sistema premurale Optivis che ha saputo convincere immediatamente il team. Con soli due elementi composti da binario-collegamento, la flessibilità dell'impiego è tale da permettere di costruire il rivestimento premurale anticipatamente o direttamente sul cantiere, adattandolo esattamente ai desideri del cliente. Ne consegue un vantaggio inestimabile, soprattutto per gli appartamenti in proprietà, perché permette di considerare i desideri di modifica degli acquirenti anche immediatamente prima della sistemazione interna.

contenente mini pompa di calore, scaldacqua e ventilazione comfort. Un metodo che accorcia le vie di trasporto e riduce al minimo le perdite termiche. La condotta dell'acqua potabile è stata costruita completamente, dall'entrata nell'edificio fino alla rubinetteria d'erogazione, usando prodotti Nussbaum: batteria di distribuzione, rubinetteria dell'edificio, Optipress (acciaio inox e bronzo), Optiflex e Optivis. Sono prodotti che offrono massima efficienza, igiene e longevità. “Nussbaum percepisce le nostre esigenze grazie all'affinità

con l'industria delle installazioni ed è sempre attenta alle idee e ai suggerimenti”, conferma Beat Bollinger. Perché 14 filiali, il supporto tecnico sul posto e i prodotti Nussbaum (fonderia e fabbrica di rubinetterie) sono vantaggi che vale la pena sfruttare. Benché su questo terreno esista per ora solo l'idea di costruire altre due case plurifamiliari, la E. Fuchs AG ha già fatto la scelta del partner per la tecnica sanitaria: deve essere Nussbaum.

Il team responsabile sul posto:
Beat Bollinger (capo reparto impianti sanitari E. Fuchs AG), Ernst Fuchs (proprietario e gerente E. Fuchs AG) e Fredy Neukomm (servizio esterno R. Nussbaum SA).

Soluzione globale Nussbaum

Ogni appartamento di Aadorf dispone, direttamente accanto alla porta dell'appartamento, di un proprio vano tecnico, composto da un apparecchio compatto

