

Nussbaum **live** e

Un edificio spettacolare creato dall'architetto-star Lord Norman Foster

Chesa Futura a San Moritz



Lord Norman Foster, prestigioso architetto di origine inglese, ha creato un complesso residenziale unico nel suo genere destinato ad acquirenti esclusivi. Lo spettacolare edificio circolare, dalla forma simile a quella di un rene, poggia su sottili pilastri ed è rivestito esternamente con una tamponatura in legno di larice tipico del luogo, offrendo una vista mozzafiato sulla valle e sul lago di San Moritz. È dunque naturale scegliere solo il meglio anche per l'allestimento degli interni, ad esempio rubinetterie e sistemi d'installazione Nussbaum.

Abitare in maniera unica

Ognuno dei sei condomini è completamente esposto al sole ed offre il massimo comfort. L'edificio, alto quasi 15 m, è stato interamente realizzato con moduli di legno prefabbricati e disegnati al computer. Gli appartamenti, ognuno dei quali è composto da

8 a 10 locali, si raggruppano rispettivamente attorno ad uno dei due nuclei cilindrici rivestiti di calcestrutto, nei quali si trovano i vani scale e ascensori. L'accesso ai due piani del parcheggio è sotterraneo, esattamente come tutti i locali tecnici.

Ben ins

Nussbaum dalla A alla Z

Le rubinetterie e i sistemi d'installazione Nussbaum sono particolarmente indicati negli edifici dove è d'obbligo offrire massima qualità, garanzia di un funzionamento sicuro e lunga durata.

Il piano sotterraneo della Chesa Futura è occupato dalla centrale di distribuzione dell'acqua potabile Nussbaum, completa di riduttore della pressione, filtro a maglie fini, valvole di distribuzione, arresto e sicurezza. Le colonne dello scantinato e quelle montanti sono state realizzate con il sistema d'installazione Optipress in acciaio inox (tubi) e bronzo (pressfitting). Per la distribuzione dell'acqua potabile ai piani è stato utilizzato il sistema d'installazione Optiflex con tubi in PVC flessibili.

Di particolare importanza per l'intero edificio è il pratico sistema pre-murale Optivis di Nussbaum, il quale non è servito solamente per rivestire i locali igienico-sanitari di diverse dimensioni ma anche per le pareti divisorie e per le opere di rinforzo.



Optipress nelle zone montanti.



La distribuzione dell'acqua potabile in cantina.

Lord Norman Foster

Da trent'anni Lord Norman Foster (*1.6.35), di origine britannica, è uno degli architetti più richiesti ed apprezzati a livello mondiale. Foster ha studiato alla University of Manchester, ha lavorato per l'architetto futurista Richard Buckminster Fuller e nel 1965 ha fondato lo studio di architettura Team 4, da cui è nato, nel 1967, lo studio Foster Associates. Originariamente i suoi progetti erano caratterizzati da uno stile high tech fortemente influenzato dalle macchine. Successivamente ha adottato uno stile molto più accessibile e ispirato a una «spigliata» modernità.

Ecco alcune delle sue opere:

- Aeroporto di Stansted (87-92)
- Commerzbank Tower, Francoforte sul Meno (93-97)
- Reichstag, Berlino (94-99)
- Swiss Re, Londra (01-03)

Foster è stato insignito della carica di cavaliere nel 1990 e di Lord nel 1999.

I vantaggi della tecnica a pressione

«Non c'è nulla in grado di battere la tecnica a pressione» dichiara Alfred Riederer, l'installatore locale responsabile degli impianti sanitari. «Usiamo volentieri prodotti come Optipress e Optiflex, perché secondo noi la tecnica a pressione è la più sicura e razionale forma di collegamento.» La squadra di Alfred Riederer ha complessivamente posato all'interno della Chesa Futura oltre 3000 m di tubi Optipress e Optiflex.

Il committente ha deciso di scegliere i sistemi d'installazione Optipress e Optiflex perché punta su soluzioni economicamente vantaggiose ma di altissima qualità, massima sicurezza (contura SC) e lunga durata. A ciò si aggiunge l'assistenza globale, che solo un fornitore di soluzioni complete come Nussbaum è in grado di fornire.

tallato



Tutto è più facile con il sistema pre-murale Optivis

Quando elenca i vantaggi offerti dal sistema pre-murale di Nussbaum, Riederer si esprime in termini pressoché entusiastici. «Usare Optivis è stato quasi come cimentarsi con una scatola di montaggio», afferma. «È lo strumento ideale che ci ha aiutato a risolvere le molteplici esigenze incontrate all'interno della Chesa Futura.»

L'installatore di sanitari ha dovuto risolvere diverse problematiche cruciali legate alle numerose richieste particolari dei futuri proprietari e alle diverse altezze dei locali. «Con Optivis si può agire in modo estremamente flessibile, realizzando con facilità anche strutture che non rientrano nei normali canoni costruttivi», commenta Riederer. «Non so proprio come avrei potuto risolvere un compito così difficile senza questo eccezionale sistema.»





Anche le forme dei caminetti si sposano con le rotondità dell'edificio.

Partecipanti alla costruzione

Architetto: Foster & Partners Ltd., Londra
Committente: SISA Immobilien AG, 7500 San Moritz
Progettisti impiantistica: EN/ES/TE AG, 8002 Zurigo
Direzione lavori: Arch. ETH Arnd Küchel, 7500 San Moritz
Installazione sanitari: Alfred M. Riederer, Sanitär + Heizung, 7500 San Moritz
Inizio lavori: primavera 2002
Pronto per la consegna: estate 2004

Una collaborazione eccellente

Non è solo la qualità dei prodotti ad essere importante, ma anche l'assistenza tecnica. In qualsiasi momento Nussbaum è in grado di offrire al tecnico specializzato supporto e consulenza globale, individuale e personalizzata. Gli esperti del servizio assistenza clienti vengono affiancati nella loro attività anche dai collaboratori dell'ufficio Marketing Tecnica che, se necessario, offrono una formazione in loco orientata alla pratica.



Il progetto di Chesa Futura non ha mai creato problemi nemmeno nella fase delle forniture grazie alla capillare rete di distribuzione di Nussbaum. Anche per il cantiere di San Moritz è valsa ovviamente la regola della consegna in 24 ore. La collaborazione con Nussbaum è stata semplicemente perfetta, hanno dichiarato all'unanimità Riederer e i suoi montatori.

In ogni camera è prevista anche un bagno.

R. Nussbaum SA

Produttore di rubinetteria e di sistemi per la tecnica sanitaria
Martin-Disteli-Strasse 26
Postfach
CH-4601 Olten
Tel. 062 286 81 11
Fax 062 286 84 84
info@nussbaum.ch
www.nussbaum.ch

Succursali a Giubiasco, Basilea, Berna, Bienna, Briga, Carouge, Crissier, Dornbirn, Kriens, San Gallo, Trimbach, Zurigo



Alfred Riederer e la sua squadra insieme a Vic Cajacob, studio di architettura Küchel, San Moritz (in fondo a sinistra) e Beat Wolgensinger, consulente Nussbaum per il cantone dei Grigioni (dietro, quarto da sinistra).