



*Il condominio costruito quasi 40 anni fa durante i lavori di risanamento totale.*

## Risanamento di abitazioni con i sistemi Nussbaum

**L'esempio classico di un risanamento totale, perfettamente riuscito, di un condominio di quasi 40 anni a Burg presso Menziken/AG**



*Tutti i bagni sono stati rinnovati con il sistema pre-murale Optivis.*

### Rinnovamento di tutti gli impianti sanitari

La distribuzione in cantina dell'acqua potabile, dalla batteria alle colonne montanti è stata realizzata con il sistema Optipress, mentre la distribuzione finale ai piani avviene con il sistema Optiflex. Tutte le installazioni nei bagni e nei WC sono state effettuate con il nuovo sistema pre-murale Optivis.

L'installazione sanitaria sono state realizzate dalla ditta Rolf Moor AG a Zofingen. Il capo ed i suoi specialisti hanno particolarmente apprezzato i prodotti Nussbaum per la loro totale compatibilità tra i diversi sistemi.

«Avvitare o pressare funzione senza problemi». Il fatto di un unico fornitore semplifica inoltre sensibilmente le comande e la gestione del materiale.





Giuseppe Tarquinio, responsabile del reparto sanitari della Rolf Moor AG, afferma: «**La compatibilità dei sistemi Nussbaum ci facilita il lavoro in modo colossale.**»

## Con Optivis si fa prima

La ditta Rolf Moor AG, che si occupa di installazioni d'impiantistica, è entusiasta del sistema pre-murale Optivis. «Questo sistema è facile da posare e ci consente di risparmiare tempo prezioso.» Questa è l'opinione unanime espressa dagli specialisti.

La rapidità del montaggio è uno dei vantaggi del sistema pre-murale Optivis. Con il sistema Optivis si può fare a meno dei lavori di muratura e delle scanalature, evitando particolarmente i cumuli di materiale di scarto da eliminare e la formazione di polvere. Tubazioni e raccordi esistenti non devono necessariamente essere eliminati. Nell'oggetto «Burg» sono stati posati gli elementi completi per lavabi e WC raccordati sul posto. Il fabbisogno di posto per il sistema pre-murale Optivis è minimo e crea in contempo preziose superfici d'appoggio per l'utente.

## Un risanamento totale concluso con successo e con abitazioni ininterrotte

La ditta Batimo AG, Olten, specializzata in lavori di risanamento/ristrutturazione, ha eseguito i lavori richiesti con gli appartamenti occupati dagli inquilini. Ovviamente, questo richiede un dialogo molto intenso con gli interessati. Bisogna sottolineare che il condominio di Burg avrebbe anche potuto essere risanato a tappe, ma il disagio per gli inquilini avrebbe potuto protrarsi per un periodo

decisamente maggiore. Grazie al risanamento totale, il condominio è stato rimesso a nuovo secondo gli standard attuali al tempo di record di soli tre mesi.



*Grazie al sistema pre-murale Optivis, l'installazione del lavabo e del WC viene effettuata in tempi più brevi. La vaschetta del WC è mascherata e crea un nuovo piano d'appoggio.*

### Condominio a Burg presso Menziken/AG

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Anno di costruzione:         | 1961  |
| Tipologia:                   | 12 appartamenti distribuiti su 4 piani                        |
| Proprietà:                   | Imoka-Fonds Immobilien-Treuhandgenossenschaft, 9000 San Gallo |
| Direzione lavori:            | Batimo AG, 4600 Olten/Zofingen                                |
| Architetto:                  | Batimo AG, 4600 Olten/Zofingen                                |
| Progettazione impiantistica: | Beat Friedrich, 8952 Schlieren                                |
| Installazione sanitari:      | Haustechnik Rolf Moor AG, 4800 Zofingen                       |
| Budget complessivo:          | 1,2 milioni di franchi svizzeri                               |



**Affinché in casa intorno all'acqua tutto circoli alla perfezione.**

R. Nussbaum SA  
Fonderia e rubinetteria  
Martin-Disteli-Strasse 26  
Postfach  
CH-4601 Olten  
Telefono 062 286 81 11  
Fax 062 286 84 84  
e-mail: [info@nussbaum.ch](mailto:info@nussbaum.ch)  
Internet: [www.nussbaum.ch](http://www.nussbaum.ch)

Filiali a Giubiasco, Basilea, Berna, Bienne, Briga, Kriens, Losanna, San Gallo e Zurigo