



Il Park Hotel Weggis, riaperto nella primavera del 1999.

A «quattro stelle» pienamente riuscita

Ristrutturazione e ampliamento del Park Hotel Weggis

Nel semestre invernale 1998/99, il Park Hotel Weggis ha rinnovato il suo look nell'ambito di un ambizioso progetto di ristrutturazione. Questa struttura ricca di tradizione affacciata sul Lago dei Quattro Cantoni si è trasformata in un confortevole albergo ultramoderno che comprende anche un ristorante di prim'ordine.



Lo «Schlössli», ristrutturato con grande attenzione, ora ospita un gourmet restaurant.

Il Park Hotel Weggis si compone di un tratto principale e di un tratto secondario. In ambo gli stabili i piani interrati sono stati completamente rinnovati per lasciare spazio ad appositi locali attrezzati con infrastrutture al passo coi tempi. Il lussuoso «Schlössli», l'ex dépendance dell'albergo, è stato interamente ristrutturato sia all'interno sia all'esterno. Il piano terra ora accoglie un «gourmet restaurant» dov'è possibile gustare specialità della cucina francese.

Optipress per la distribuzione

L'impianto principale di distribuzione dell'acqua potabile è stato eseguito con il sistema sanitario Optipress XL per grandi utenze, al quale sono stati allacciati la distribuzione in cantina e le colonne montanti. Tutte le partenze sono stati dotati delle valvole a membrana della Nussbaum.

Distributore INOX con valvole a membrana e disgiuntore WATTS.

Cenni storici

- 1875 Nasce l'Hotel & Pensione «Belle-Vue».
- 1952 La famiglia di albergatori Günther rileva la struttura e gestisce l'albergo che prende il nome di Park Hotel.
- 1997 La Aldopark AG acquista il Park Hotel e il terreno circostante di 20'000 m².
- 1997/98 Prima (piccola) tappa della ristrutturazione.
- 1998/99 Trasformazione e rinnovamento dello «Schlössli» (l'ex dépendance ospita lussuose suite ed un «gourmet restaurant»); nell'intervento sono inclusi anche i piani interrati e il rifacimento totale del 1° piano interrato dell'edificio principale; creazione di locali dotati di moderne infrastrutture.
- Futuro Sono previste altre tappe di ristrutturazione; l'albergo dovrebbe poi restare in funzione tutto l'anno.



La tecnologia delle valvole a membrana presenta vantaggi

Quando è indispensabile poter contare su sicurezza, una manutenzione con il minor numero possibile di interventi e una lunga durata i progettisti degli impianti prevedono l'impiego delle valvole di chiusura a membrana. È quindi ovvio che le valvole a membrana della Nussbaum non potevano mancare in un'opera di ristrutturazione ambiziosa come quella del Park Hotel, perché la Nussbaum possiede una grande competenza in questo settore, portando avanti un attento lavoro di perfezionamento di questa particolare tecnologia.

- Le valvole a membrana sono ottimizzate dal punto di vista del flusso e sono silenziose.
- Nessuno degli elementi funzionali o soggetti ad usura viene a contatto con l'acqua.
- Questo consente di ottenere la massima sicurezza di funzionamento ed elimina del tutto gli interventi di manutenzione.
- Le membrane, realizzate con un resistente materiale sintetico, sono protette e sgravate dalla pressione dell'acqua grazie ad apposite spirali di supporto.
- Le valvole a membrana a lunga durata.



Peter Kämpfer, grande sostenitore del lavoro di squadra, non vuole essere citato come direttore del Park Hotel Weggis, bensì come responsabile dell'ospitalità. Il suo commento: **«Sono soddisfatto, sotto tutti i punti di vista, del risultato di questa ristrutturazione.»**



Responsabili dei lavori di ristrutturazione

Impresa:

Aldopark AG, 6353 Weggis

Architetto:

Vincenz Erni, Architekturbüro FSAL, 6014 Littau

Ingegnere imp. sanitari:

Arreger + Partner AG, 6000 Luzern 12

Installatore imp. sanitari:

Gössi AG, Impianti sanitari, 6403 Küssnacht am Rigi

Le valvole a membrana, che non richiedono manutenzione, sono state impiegate con successo in tutti gli impianti della struttura.

Due sistemi per l'acqua

Il Park Hotel Weggis dispone di un proprio sistema di approvvigionamento dell'acqua con l'apposita inclinazione, dove l'acqua viene convogliata nelle condutture di drenaggio per poi essere pompata in una cisterna da 50 m³. Le cosiddette acque grigie vengono distribuite in un sistema di tubazioni separato che serve per l'irrigazione del giardino. Poiché nei periodi di siccità le acque grigie non bastano, la rete di irrigazione del giardino è collegata con la rete di distribuzione dell'acqua potabile. Nei punti di raccordo di questi due sistemi di distribuzione dell'acqua sono stati previsti i disgiuntori di rete WATTS della Nussbaum. Questi componenti altamente affidabili impediscono con sicurezza assoluta che le acque grigie possano in qualche modo confluire nella rete di distribuzione dell'acqua potabile.

Un concetto energetico esemplare

Il Park Hotel Weggis vanta un'altra particolarità nell'ambito della tecnologia dell'impiantistica. Grazie all'impiego dell'acqua del lago come fonte energetica primaria (per oltre l'80% del fabbisogno) l'albergo è in grado di risparmiare ogni anno migliaia di litri di olio



Accoppiamento del circuito dell'acqua calda.

combustibile e anche un bel po' di corrente elettrica. L'acqua del lago viene prelevata a 150 m dalla riva per essere successivamente convogliata in un sofisticato sistema di scambiatori di calore. Anche tutti gli impianti di aerazione sono dotati di scambiatori di calore. Neppure il calore rilasciato dagli impianti di raffreddamento viene sprecato, e in estate l'acqua del lago raffredda l'aria di alimentazione degli impianti di condizionamento.



Affinché in casa intorno all'acqua tutto circoli alla perfezione.

R. Nussbaum SA

Fonderia e rubinetteria

Martin-Disteli-Strasse 26

Postfach

CH-4601 Olten

Telefono 062 286 81 11

Fax 062 286 84 84

e-mail: info@nussbaum.ch

Internet: www.nussbaum.ch

Filiali a Giubiasco, Basilea, Berna, Bienne, Briga, Dornbirn, Kriens, Losanna, San Gallo e Zurigo